

In aanmerking komen voor De Loef? Ga naar www.hurenindeloeff.nl en kies bij 'Huuraanbod' de gewenste woning. Vervolgens vul je de Huurcalculator in. Word je uitgenodigd om jouw dossier te uploaden? Dan zijn de volgende gegevens nodig:

Stap 1: Personalia

- Kopie van geldig paspoort of identiteitsbewijs (geen rijbewijs!)
- Uittreksel Basisregistratie Personen (BRP), op te vragen bij jouw gemeente

Buitenlandse identiteit

In het geval van een expat of andere nationaliteit is er niet (altijd) een Nederlands identiteitsbewijs aanwezig. Bij een identiteit vanuit buiten de EU, dient er een visum cq. verblijfsdocument te worden aangeleverd. Daarnaast geldt er een aanvullende waarborgsom.

- Visum met vermelding van maximale verblijfsduur (indien niet-EU)
- Kopie arbeidsovereenkomst (indien korter dan 2 jaar werkzaam in Nederland)
- Verblijfsdocument met vermelding van maximale verblijfsduur (indien niet-EU)

Stap 2: Inkomenssituatie

Ben je in loondienst?

Wanneer er sprake is van inkomen uit loondienst dien je minimaal in het bezit te zijn van een jaarcontract bij je werkgever. De proeftijd dient voorbij te zijn en een intentieverklaring (wordt vermeld op de werkgeversverklaring) is verplicht.

- Werkgeversverklaring
- 3 recente loonstroken, niet ouder dan 3 maanden
- Bankafschrift waarop het laatst gestorte loon is vermeld

Ben je zelfstandig ondernemer (eenmanszaak, VOF, ZZP'er)?

Bij een zelfstandig ondernemerschap geldt er een verhoogde waarborgsom van 3 maanden huur, inclusief eventuele service- en stookkosten. Daarnaast dient je onderneming minimaal 2 jaar te bestaan.

- Winst- en verliesrekening afgelopen 2 jaar, goedgekeurd door een accountant
- Uittreksel Kamer van Koophandel
- Definitieve aanslag inkomstenbelasting van afgelopen jaar (IB60 formulier Belastingdienst)

Bent u gepensioneerd?

Bij pensionado's geldt een versoepelde inkomenseis. Hier wordt rekening mee gehouden in de inkomensberekening. U dient de volgende zaken aan te leveren:

- Jaaropgave AOW
- Jaaropgave aanvullend pensioen
- Bankafschrift waarop te zien is dat de AOW en het pensioen zijn gestort

Stap 3: Heb je eigen vermogen?

Om wellicht beter aan de inkomenseis te voldoen, kun je 10% van je eigen vermogen bij je bruto jaarinkomen optellen. Je dient het eigen vermogen bij ons aan te tonen door middel van een accountant- of bankverklaring. Huren op basis van alleen eigen vermogen (en geen andere vorm van inkomsten) is helaas niet mogelijk. Het eigen vermogen dient minimaal €20.000 te zijn om in de berekening mee te kunnen nemen.

Stap 4: Huidige woonsituatie

Huur je momenteel een woning?

- Verhuurdersverklaring (op te vragen bij je verhuurder)

Heb je op dit moment een koopwoning?

Indien jouw woning (onder voorbehoud) is verkocht, dan dienen de ontbindende voorwaarden te zijn verlopen. Zo ben je er zeker van dat je geen risico loopt op dubbele woonlasten. Is jouw woning (nog) niet verkocht? Dan rekenen wij jouw hypotheeklasten mee in de inkomensberekening.

- Hypotheekhouder verklaring (op te vragen bij de bank/hypotheekverstrekker)
- (Ver)koopakte
- Jaaropgave hypotheek van afgelopen jaar

Ben je inwonend bij jouw ouders?

Er zijn dan geen extra gegevens benodigd.

Stap 5: Maandelijkse verplichtingen

Heb je maandelijkse verplichtingen lopen, zoals een lening, studieschuld of betaal je partner-/kinderalimentatie? Lever hiervan een afschrift aan waarbij het resterende bedrag en de maandelijkse verplichting staan vermeld.

- Opgave persoonlijke lening of doorlopend krediet
- Afschrift DUO inzake restant studieschuld
- Echtscheidingsconvenant inzake alimentatie
- Overige verplichtingen

Overige

Ben je student?

We verhuren in dit project geen woningen aan studenten.

Overige situaties

In overige situaties dien je contact op te nemen met de makelaar. Voldoe je niet helemaal aan de inkomenseis maar meen je dat je een stabiele inkomensituatie hebt? Leg jouw situatie voor aan de makelaar. Hierbij geldt dat er per individueel geval wordt beoordeeld.

Tips:

- Lever de documenten bij voorkeur digitaal en goed leesbaar aan. De snelste manier is om dit via jouw online huur dossier te doen.
- Het is van belang dat het dossier compleet is, dus neem de tijd voor het aanleveren van de (juiste) documenten. Dit bespoedigt het verhuurproces en vergroot jouw kans om in aanmerking te komen voor een huurwoning.
- Alle documenten, zoals salarisstroken, uittreksel KvK, werkgevers,- verhuurders,- hypotheekhouder verklaring mogen niet ouder dan 3 maanden zijn.

Disclaimer

- Woonhave en de makelaar behouden zich het recht voor om zonder opgave van reden jouw dossier af te wijzen.
- Een credit-check via Experian maakt onderdeel uit van de huurprocedure
- Wanneer aspirant huurder(s) vervalste documenten aanlevert om in aanmerking te komen voor een huurwoning, is Woonhave genoodzaakt om aangifte te doen bij de politie wegens valsheid in geschrifte.
- De door jou verstrekte informatie wordt strikt vertrouwelijk behandeld.
- Aan de ondertekening van het inschrijfformulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.
- In verband met de Wet Persoonsregistratie is (zijn) ondergetekende(n) er mee bekend dat de verstrekte gegevens zijn opgenomen in de administratie van Woonhave.
- Alle mondelinge mededelingen betreffende verhuur van een woning wordt geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, dat toestemming door de rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen toestemming is verkregen, zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.